

**OBRAZAC 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

posl. br. St-387/17

Dužnik:

**DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju**

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.09.2021. DO 31.12.2021.**

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U promatranom razdoblju stečajni upravitelj je u nekoliko navrata bio u kontaktu sa zakupcem nekretnine koja čini stečajnu masu radi reguliranja međusobnih obveza vezanih za trošak korištenja prava građenja i zakupa te sa HEP-om radi reguliranja obveza po osnovi računa za električnu energiju.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

*Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji; dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe); ostali podaci.*

**2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 31.06.2021. I NA DAN 31.09.2021.**

**2.1.1. IMOVINA**

Stečajnu masu dužnika DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju na dan 3.09.2021. godine činile su nekretnine:

-u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Iste nekretnine čine stečajnu masu i na dan izrade ovog izvješća.

Nekretnina se prodavala se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom brodu broj predmeta Ovr-3310/2015 gdje je zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 291.000,00 kuna.

## 2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

Nije bilo prometa po računu u izvještajnom periodu.  
Stanje na računu je 0,00 kuna.

## 2.1.3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:		30.09.2021.	DO:	31.12.2021.
		OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA		
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00
nekretnine	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	291.000,00	0,00	0,00	291.000,00
ZA UNOVČITI				291.000,00

		OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U RAZDOBLJU
OBVEZE	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	20.152,39	0,00	0	20.152,39	0,00
Troškovi stečajnog postupka	7.803,00	0,00	0	7.803,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	12.349,39	0,00	0	12.349,39	0,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	3.814.998,13	0,00	0	3.814.998,13	0,00
Tražbine 1. VIR	13.920,92	0,00	0,00	13.920,92	0,00
Tražbine 2. VIR	3.801.077,21	0,00	0	3.801.077,21	0,00
Tražbine nižeg isplasnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	748.873,22	0,00	0,00	748.873,22	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	748.873,22	0,00	0,00	748.873,22	0,00
UKUPNO OBVEZE	3.835.150,52	0,00	0,00	3.835.150,52	0,00

Iz tabele je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31.12.2021. godine iznosi 291.000,00, a obveza 3.835.150,52 kuna.

## 2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

## 2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena imovina u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

## **2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

## **2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

## **2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU**

Ostvarene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 3.000,00 kuna od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA
  - u iznosu od 0,00 kn,
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
  - Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kn od toga:
    - Knjigovodstveni troškovi.....3.000,00 kn,

Plaćenih obveze stečajne mase sa računa dužnika u izvještajnom razdoblju nije bilo.

## **2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA**

Dužnik nema zaposlenih.

## **2.8. DIOBE**

Nije bilo dioba u razdoblju

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Unovčenje nekretnine nakon što sud zaključkom utvrdi uvjete i način prodaje.

Slatina, 5. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.